

73
-26

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
TRGOVAČKI SUD 4
ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **67 St.2066/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : **MAMUZA d.o.o.-u stečaju, OIB 03926181984 Dugo Selo, Laznice br. 8**

11 -01- 2017
pristom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *llz* *R*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 05. 2016.g DO 31. 12. 2016.g.

1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima

a). Na prijedlog punomoćnice vjerovnika RBA, Skupština vjerovnika je donijela odluke pod brojem 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i 2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.

O predloženim odlukama stečajnog upravitelja od broja 3. do 8. nije se raspravljalo, te nisu donijete predložene odluke jer je vjerovnik RBA očekivao da će na ovršnom ročištu 19. rujna 2016.g. nekretnina biti prodana.

Ročište na Općinskom građanskom sudu je održano, ali nije bilo zainteresiranih kupaca i iz tog razloga ovrha je obustavljena.

Nakon što Općinski sud dostavi spis na Trgovački sud predmetna nekretnina biti će prodavana u stečajnom postupku putem elektronskih dražbi na FINI.

b) Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je sa Zakupoprincipcem Autotehnika d.o.o., iz Zagreba, Brune Bušića 23. Za četiri mjeseca trajanja zakupa naplaćeno je 9.000,00 kn neto zakupnine i 1.600,00 kn paušalnog iznosa za osiguranje plaćanja režijskih troškova. Ova dva iznosa čine ukupni prihod od 10.600,00 kuna neto i naplaćeni PDV-a u iznosu od 2.650,00 kuna.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao,

164 Ovr-6734/16 Rješenje o obustavi ovrhe 19.09.16.g.,

73 Povrv-593/2016 Rješenje od 20. svibnja 2016.g., Prekid postupka.

popis radnika koji su nastavili s radom,

- 74
3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
 4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. _____

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina koja se vodi u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, sa slijedećim podacima :

k. o. Sesevski Kraljevec, broj ZK uloška 2573,

kat. č. br. 3629, DUGOSELKA CESTA, ukupne površine _____ **1003 m²**

a sastoji se od : DVORIŠTE DUGOSELKA CESTA _____ **679 m²**

i ZGRADA BR. 123 DUGOSELKA CESTA _____ **324 m²**

Na Izvratku iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna i druga prava slijedećih vjerovnika:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska ulica 58, OIB 53056966635

Pod red. br. 3.1, Zaprimitljeno 06.08.2009.g., broj Z-3832/09

Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09188020005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.08.2009.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Marko Jurlina pod brojem OV-2470/2009 dana 06.08.2009.g. uknjiženo založno pravo na nekretninama u A u iznosu od 400.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora na dan dospijeca, s kamata po stopi od 17% godišnje, promjenjiva, sa ostalim troškovima i naknadama iz Sporazuma.

2. KONIKOM d.o.o., Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB 99644455223,

Pod red. br. 5.1 Zaprimitljeno 17.03.2011.g., broj Z-1050/11

Temeljem Sporazuma o založno pravnom osiguranju novčane tražbine od 22. veljače 2011.g. i Izvratka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 09. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn=639.058,04.

3. R. H., MINISTARSTVO FINACIJA,

Pod red. br. 7.1 Zaprimitljeno 12.03.2013.g., broj Z-980/13

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl. br. Ovr-561/13 od 04. ožujka 2013.g. zabilježuje se na nekretninama u A ovrha u predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija protiv ovršenika Mamuza d.o.o., Dugo Selo, Laznice 8 OIB 03926181984 radi naplate novčane tražbine, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama, a upisana prava biti će ostvarena ovisno o postignutoj kupovini prilikom elektronske dražbe na FINI. -
 - Razlučni vjerovnici sudjelovati će u postupku prodaje temeljem čl. 164., SZ-a.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U stečajnom postupku nad dužnikom MAMUZA d.o.o.-u stečaju priznato je 6.833.568,05 kuna stečajnim vjerovnicima prvog (I) i drugog (II) isplatnog reda
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Rashodi i prihodi za period 18. 05. 2016.g. do 31. 12. 2016.g.

RASHODI :

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge_____ | 7.000,00 kn (bruto) |
| 2. | Odvjetničke usluge_____ | 1.250,00 kn (bruto) |
| 3. | Putni troškovi stečajnog upravitelja (34 putna naloga): | |
| | a) Isplaćeni troškovi (neto) _____ | 2.257,00 kn (neto) |
| | b) Porez i prirez na ispl. putne troškove _____ | 856,66 kn |
| | c) Neisplaćeni putni troškovi (neto) _____ | 4.729,00 kn |
| | d) Porezi i doprinosi na buduće ispl. putnih trošk. _____ | 2.410,23 kn |
| 4. | Materijalni troškovi (poštarina, biljezi i sl.) _____ | 403,80 kn |
| | Materijalni troškovi isplaćeni u iznosu od 240,00 kn. | |
| 5. | Zamjena cilindara na bravama _____ | 1.200,00 kn (bruto) |
| 6. | Kanta za otpad _____ | 227,50 kn |
| 7. | Bankovne naknade _____ | 269,11 kn |
| 8. | Plaćeni PDV-e _____ | 817,50 kn |

SVUKUPNO STVORENI TROŠKOVI : _____ 21.420,80 kn

UKUPNO ISPLAĆENI TROŠKOVI : _____ 12.872,77 kn

PRIHODI :

1. Prihodi od zakupnine (01. 09. do 31.12.2016.g.) 11.250,00 kn (bruto)

2. Plaćen predujam za režijske troškove po Ugovoru 2.000,00 kn (bruto)

UKUPNO PRIHODI : 13.250,00 kn (bruto)

Saldo na žiro računu 31. 12. 2016.g. 377,40 kn

NA DAN 31. 12. 2016.g. NEISPLAĆENO TROŠKOVA: 8.548,03 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od do .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

11. siječnja 2017.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

MAMUZA d.o.o.
- u stečaju -
Dugo Selo, Laznice 8
OIB: 03926181984